

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

пос. Октябрьский,
ул. Псурцева, 19
(в здании клуба пос. Октябрьского
МБУК «Тбилисский КДЦ»)

24 апреля 2024 г.

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): администрация муниципального образования Тбилисский район.

Публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» назначены постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район

(муниципальный правовой акт)

от 8 апреля 2024 г. № 284 «О проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края»,

(наименование муниципального правового акта)

опубликованном (обнародованном): 9 апреля 2024 г. в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2024 г.

(дата)

по адресу: пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19, (в здании клуба пос. Октябрьского МБУК «Тбилисский КДЦ»)
в 9 ч.20 мин.

(место проведения)

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): 24 апреля 2024 г.
Проведение экспозиции и консультирование по проекту проходило в рабочие дни с 10 по 23 апреля 2024 г., с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, в отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

администрации муниципального образования Тбилисский район по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Красная, 134, каб. № 5.
(место, дата открытия экспозиции, сроки проведения экспозиции, дни и часы возможного посещения экспозиции)

(1) Указывается только при проведении публичных слушаний.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края»	1) Селезнев Василий Александрович (заявление от 21 апреля 2023 г. № В-139-3788/23) 2) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А.	1) о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами», Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров», ОД «Зона общественно-делового назначения» на зону СХ-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:29:0302000:500, общей площадью 188832 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район	- 2) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проанализировав проект о внесении изменений в генеральный план Тбилисского

				<p>сельского поселения Тбилисского района, планируемого к рассмотрению на публичных слушаниях 24 апреля 2024 г., сообщает следующее.</p> <p>Проект генерального плана разработан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана содержит: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ</p>
--	--	--	--	---

				<p>населенных пунктов, входящих в состав поселения, совмещенную с картой функциональных зон поселения.</p> <p>В соответствии с частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ, проект генерального плана содержит обязательное приложение — сведения о границах населенных пунктов.</p> <p>С соблюдением требований статьи 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статей 23, 24 ГрК РФ возможно рассмотрение на публичных слушаниях проекта о внесении изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.</p>
--	--	--	--	--

Приложение: перечень участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

Председатель

(подпись)

Заместитель

председателя комиссии

(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

А.В. Батин

(Ф.И.О.)